

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

Indice

Estado consolidado de resultados integral

Estado consolidado de situación financiera

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

Estado consolidado de flujo de efectivo

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados

Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01

de la Comisión Nacional de Valores

Informe de Revisión

Informe de la Comisión Fiscalizadora

\$ = Peso Argentino

US\$ = Dólar Estadounidense

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Domicilio legal: Suipacha 268 - Piso 12° - Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Actividad principal de la Sociedad: Prestación del servicio de explotación, administración y funcionamiento de aeropuertos

Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados por el período de nueve meses correspondientes al ejercicio económico N° 21 iniciado el 1° de enero de 2018

FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE COMERCIO:

Del estatuto: 18 de febrero de 1998
De última reforma de estatuto: 11 de octubre de 2016
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Fecha en que culmina el plazo de duración de la Sociedad: 17 de febrero de 2053
Sociedad controlante: Corporación América S.A.
Domicilio legal: Honduras 5673 - Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Actividad principal: Financiera e Inversora
Participación directa de la Sociedad controlante sobre el capital ordinario y en el total de votos: 45,90%

COMPOSICION DEL CAPITAL (Nota 13)		
	Suscripto	Integrado
	\$	
Emitido		
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "A" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
79.105.489 Acciones ordinarias Clase "B" de V/N \$ 1 de 1 voto	79.105.489	79.105.489
61.526.492 Acciones ordinarias Clase "C" de V/N \$ 1 de 1 voto	61.526.492	61.526.492
38.779.829 Acciones ordinarias Clase "D" de V/N \$ 1 de 1 voto	38.779.829	38.779.829
629.252.640 Acciones preferidas de V/N \$ 1 sin derecho a voto	629.252.640	629.252.640
	887.769.939	887.769.939

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estado consolidado de resultados integral

Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.18	30.09.17* Modificado	30.09.18	30.09.17* Modificado
	\$			
Operaciones continuas				
Ventas (Nota 4)	5.606.185.227	3.306.828.905	13.814.908.920	9.171.482.126
CINIIF 12 - párrafo 14 Crédito (Nota 5)	1.485.308.287	1.201.103.950	3.825.782.030	2.626.501.597
Costo de ventas (Nota 10)	(2.832.598.945)	(1.778.607.816)	(6.977.526.724)	(4.889.207.306)
CINIIF 12 - párrafo 14 Débito	(1.484.109.864)	(1.200.365.161)	(3.822.072.520)	(2.624.231.107)
Ganancia bruta	2.774.784.705	1.528.959.878	6.841.091.706	4.284.545.310
Gastos de distribución y comercialización (Nota 10)	(385.075.868)	(219.231.796)	(923.932.898)	(593.910.872)
Gastos administrativos (Nota 10)	(259.423.163)	(179.995.537)	(626.129.533)	(523.658.771)
Otros ingresos/egresos netos (Nota 4)	117.303.906	83.358.836	311.550.518	224.867.860
Ganancia operativa	2.247.589.580	1.213.091.381	5.602.579.793	3.391.843.527
Ingresos financieros (Nota 4)	1.315.215.043	106.193.351	2.498.895.909	566.320.424
Costos financieros (Nota 4)	(5.279.839.079)	(369.692.129)	(9.611.029.295)	(1.144.531.207)
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(1.717.034.456)	949.592.603	(1.509.553.593)	2.813.632.744
Impuesto a las ganancias (Nota 4)	488.436.764	(352.058.454)	462.125.061	(853.842.572)
Resultado del período para operaciones continuas	(1.228.597.692)	597.534.149	(1.047.428.532)	1.959.790.172
Resultado del período	(1.228.597.692)	597.534.149	(1.047.428.532)	1.959.790.172
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Resultado integral del período	(1.228.597.692)	597.534.149	(1.047.428.532)	1.959.790.172
Resultado atribuible a:				
Accionistas mayoritarios	(1.237.040.055)	598.536.773	(1.058.258.329)	1.959.681.773
Interés no controlante	8.442.363	(1.002.624)	10.829.797	108.399
Ganancias por acción básica y diluida atribuibles a accionistas de la compañía durante el período (expresadas en \$ por acción) provenientes de operaciones continuas	(4,7646)	2,2995	(4,0882)	7,5451

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

*Ver Nota 3.1 (información comparativa) para mayor detalle sobre la modificación.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estado consolidado de situación financiera

al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

	30.09.18	31.12.17
	\$	
Activo		
Activo No Corriente		
Propiedad, planta y equipos	22.921.361	25.853.595
Activos intangibles (Nota 5)	13.881.370.241	10.624.055.713
Activo por impuesto a las ganancias diferido	368.070.554	2.822.421
Otros créditos (Nota 4)	3.523.671.499	2.549.858.177
Total del Activo No Corriente	17.796.033.655	13.202.589.906
Activo Corriente		
Otros créditos (Nota 4)	1.116.371.101	337.310.968
Créditos por ventas (Nota 4)	1.931.293.629	1.056.245.965
Otros Activos	8.180.250	1.985.631
Inversiones (Nota 4)	337.823.443	-
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)	3.920.356.498	2.319.754.598
Total Activo Corriente	7.314.024.921	3.715.297.162
Total Activo	25.110.058.576	16.917.887.068
Patrimonio y Pasivo		
Patrimonio atribuible a los accionistas mayoritarios		
Acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Acciones preferidas	629.252.640	616.914.353
Primas de emisión	137.280.595	137.280.595
Reservas legal y facultativas	5.404.916.672	2.732.769.964
Resultados acumulados	(1.004.204.218)	2.684.484.995
Subtotal	5.425.762.988	6.429.967.206
Interés no controlante	22.001.685	11.171.888
Total Patrimonio	5.447.764.673	6.441.139.094
Pasivo		
Pasivo No Corriente		
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 4)	96.152.882	128.108.326
Préstamos (Nota 6)	15.403.347.841	7.401.161.525
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	-	86.307.610
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	54.372.560	59.625.687
Total Pasivo no Corriente	15.553.873.283	7.675.203.148
Pasivo Corriente		
Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional (Nota 7)	308.142.567	176.591.493
Cuentas a pagar comerciales y otras (Nota 4)	2.092.118.300	1.758.559.433
Pasivo por Impuesto a las ganancias corriente, neto de anticipos	16.875.183	213.427.506
Préstamos (Nota 6)	1.333.631.220	149.976.119
Provisiones y otros cargos (Nota 9)	357.653.350	502.990.275
Total Pasivo Corriente	4.108.420.620	2.801.544.826
Total Pasivo	19.662.293.903	10.476.747.974
Total Patrimonio y Pasivo	25.110.058.576	16.917.887.068

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio Alberto Martín
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estado consolidado de cambios en el patrimonio

al 30 de septiembre de 2018 y 2017

	Capital Social Acciones Ordinarias	Capital Social Acciones Preferidas	Primas de emisión	Reserva Legal	Reservas Facultativas	Resultados acumulados	Total	Interés no Controlante	Total Patrimonio
	\$								
Saldos al 01.01.18	258.517.299	616.914.353	137.280.595	172.667.058	2.560.102.906	2.684.484.995	6.429.967.206	11.171.888	6.441.139.094
Ajuste NIIF (Nota 3.8)						54.054.111	54.054.111		54.054.111
Saldo al 01-01-18 modificado	258.517.299	616.914.353	137.280.595	172.667.058	2.560.102.906	2.738.539.106	6.484.021.317	11.171.888	6.495.193.205
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 9 de abril de 2018 (Nota 15):									
Capitalización de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.338.287	-	-	-	(12.338.287)	-	-	-
Reserva legal	-	-	-	2.419.272	-	(2.419.272)	-	-	-
Reservas facultativas	-	-	-	-	2.669.727.436	(2.669.727.436)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	(1.058.258.329)	(1.058.258.329)	10.829.797	(1.047.428.532)
Saldos al 30.09.18	258.517.299	629.252.640	137.280.595	175.086.330	5.229.830.342	(1.004.204.218)	5.425.762.988	22.001.685	5.447.764.673
Saldos al 01.01.17	258.517.299	604.817.993	137.280.595	109.328.624	1.806.446.119	2.009.091.581	4.925.482.211	8.331.533	4.933.813.744
Resoluciones de la asamblea de Accionistas del 26 de abril de 2017 (Nota 15):									
Capitalización de dividendos correspondientes a acciones preferidas	-	12.096.360	-	-	-	(12.096.360)	-	-	-
Distribución de dividendos correspondientes a acciones ordinarias	-	-	-	-	-	(1.180.000.000)	(1.180.000.000)	-	(1.180.000.000)
Reserva legal	-	-	-	63.338.434	-	(63.338.434)	-	-	-
Reservas facultativas	-	-	-	-	753.656.787	(753.656.787)	-	-	-
Resultado del período	-	-	-	-	-	1.959.681.773	1.959.681.773	108.399	1.959.790.172
Saldos al 30.09.17	258.517.299	616.914.353	137.280.595	172.667.058	2.560.102.906	1.959.681.773	5.705.163.984	8.439.932	5.713.603.916

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890

Estado consolidado de flujo de efectivo

correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017

		30.09.18	30.09.17*
		Modificado	
	Notas	\$	
Flujo de efectivo de actividades de operación			
(Pérdida)/Ganancia del período		(1.047.428.532)	1.959.790.172
<i>Ajustes por:</i>			
Amortización de activos intangibles	5	568.467.502	391.327.441
Asignación Específica de Ingresos devengada no pagada	7	308.142.567	159.916.422
Desvalorización de Activos Intangibles	5	-	726.639
Depreciación de propiedad, planta y equipo	10	2.986.232	2.851.326
Provisión para deudores incobrables	8	58.185.235	29.756.464
Impuesto a las ganancias	4	(462.125.061)	853.842.572
Intereses devengados y no pagados de préstamos		241.914.962	86.967.700
Devengamiento de utilidades diferidas y contraprestación adicional	9	(100.546.580)	(144.995.571)
Diferencia de cambio y otro resultados financieros devengados no pagados		7.606.487.331	480.365.568
Provisión por litigios	9	17.594.822	1.468.772
<i>Variaciones en activos y pasivos operativos:</i>			
Evolución de créditos por ventas		(861.160.751)	21.290.082
Evolución de otros créditos		(1.752.873.455)	(1.074.320.956)
Evolución de otros activos		(6.194.619)	1.768.263
Evolución de cuentas a pagar comerciales y otras		301.603.423	144.743.260
Evolución de pasivo por impuesto a las ganancias		336.144.221	(190.439.578)
Evolución de provisiones y otros cargos		177.361.706	57.509.761
Evolución de Asignación Específica de Ingresos a pagar al Estado Nacional Argentino		(176.591.493)	(147.629.066)
Evolución de préstamos		104.948.722	361.426.600
Evolución de inversiones corrientes		(115.998.080)	-
Incremento de activos intangibles		(3.573.607.534)	(2.515.382.382)
Pago del impuesto a las ganancias		(540.145.263)	(1.331.783.537)
Flujo neto de efectivo generado por /(utilizado en) las actividades de operación		1.087.165.355	(850.800.048)
Flujo de efectivo de actividades de inversión			
Alta de inversiones corrientes		(221.825.363)	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo		(53.998)	(3.007.701)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión		(221.879.361)	(3.007.701)
Flujo de efectivo de actividades de financiación			
Toma de préstamos	6	-	6.312.000.000
Pago de capital	6	(51.172.415)	(3.093.770.894)
Pago de préstamos intereses	6	(473.039.938)	(532.913.618)
Liberación caja restringida		-	490.566.044
Pago de dividendos	9	(245.000.000)	(775.000.000)
Flujo neto de efectivo utilizado en / generado por las actividades de financiación		(769.212.353)	2.400.881.532
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		96.073.641	1.547.073.783
Variación en efectivo y equivalentes de efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período (*)		2.319.754.598	779.742.867
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		96.073.641	1.547.073.783
Diferencia de cambio		1.504.528.259	159.846.610
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del período		3.920.356.498	2.486.663.260
Adquisición de activos intangibles mediante pasivos por arrendamiento financiero		15.081.969	12.593.741
Dividendos en acciones preferidas		9.438.789	9.253.715

(*) No incluye caja restringida al 1 de enero de 2017 por \$ 490.566.044.

*Ver Nota 3.1 (información comparativa) para mayor detalle sobre la modificación.

Las notas que se acompañan son parte integrante de estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados, los cuales deben ser leídos en conjunto con los Estados Financieros auditados correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha

5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de Septiembre de 2018 presentados en forma comparativa

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD

Aeropuertos Argentina 2000 S.A. (en adelante “AA2000”, la “Sociedad” ó la “Compañía”) se constituyó en 1998, luego de que un consorcio integrado por ciertas empresas resultara adjudicatario del llamado a licitación pública nacional e internacional para el otorgamiento de los derechos de concesión para la explotación, administración y funcionamiento de 33 aeropuertos que conforman el “Grupo A” del Sistema Nacional de Aeropuertos de la República Argentina (en adelante la “Concesión”).

La Concesión fue otorgada mediante el contrato de concesión celebrado entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 9 de febrero de 1998, conforme fuera sucesivamente modificado y complementado por el acta acuerdo suscripta entre el Estado Nacional Argentino y la Compañía, con fecha 3 de abril de 2007 (el “Acta Acuerdo”). En adelante, se hará referencia al Contrato de Concesión, conforme fuera modificado y complementado por el Acta Acuerdo, como el Contrato de Concesión.

La Concesión fue otorgada por un período inicial de 30 años, con vencimiento el 13 de febrero de 2028 prorrogable por el Estado Nacional por 10 años más. La Compañía ha efectuado una presentación formal ante el organismo Regulador del Sistema Nacional de Aeropuertos (en adelante “ORSNA”) para extender el plazo de la Concesión por diez años adicionales, finalizando dicho plazo el 13 de febrero de 2038. La Compañía no puede asegurar que dicha prórroga será otorgada, ni bajo qué condiciones.

Además, bajo los términos del Contrato de Concesión, el Estado Nacional Argentino tiene el derecho de rescatar la Concesión a partir del 13 de febrero de 2018. En caso que el Estado Nacional Argentino decida rescatar la Concesión deberá pagar a la Compañía una indemnización.

Por otro lado, desde el 24 de julio de 2012 la Sociedad se ha hecho responsable de la administración, funcionamiento y operación del aeropuerto de Termas de Río Hondo. El 21 de marzo de 2013, el Poder Ejecutivo Nacional dictó el Decreto N° 303/2013, mediante el cual se dispuso la incorporación del Aeropuerto al Sistema Nacional de Aeropuertos, encontrándose al 30 de septiembre de 2018 pendiente su inclusión en el “Grupo A”.

Asimismo, y con el fin de poder continuar con las políticas relativas a la expansión del mercado aerocomercial, el Estado Nacional dictó el 22 de diciembre de 2017 el Decreto N° 1092/17 por el cual incorporó el Aeropuerto del Palomar, ubicado en la Provincia de Buenos Aires, al Sistema Nacional de Aeropuertos.

A fin de incorporar el mencionado Aeropuerto al “Grupo A”, el 27 de diciembre de 2017 el Estado Nacional dictó el Decreto N° 1107/17.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 1 - ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD (Cont.)

Como consecuencia de ello, a partir de dicha fecha, la Sociedad tiene a su cargo la explotación, administración y funcionamiento del Aeropuerto del Palomar en los términos dispuestos en el Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 163/97 y el Acta Acuerdo de Adecuación del Contrato de Concesión aprobado por el Decreto N° 1799/07.

La presente nota de estos estados financieros intermedios condensados consolidados no refleja toda la información requerida en los estados financieros anuales por no tener cambios significativos. La misma debe ser leída en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017.

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos y resultados de las siguientes sociedades controladas (en adelante el Grupo):

Controladas (1)	Cantidad acciones ordinarias	Participación sobre el capital y en los votos posibles	Valor de libros al 30.09.18	Patrimonio neto al cierre	Resultado del período
					\$
Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (2)	14.398.848	99,30%	21.119.638	21.267.897	1.753.561
Cargo & Logistics SA.	5.566.259	98,63%	2.717.826	2.755.492	(1.276.716)
Paoletti América S.A.	6.000	50,00%	15.526	31.051	0
Texelrío S.A. (3)	84.000	70,00%	54.852.625	76.646.607	36.122.125
Villalonga Furlong S.A (4)	123.700	1,46%	73.209	5.030.323	(1.297.208)

(1) Sociedades radicadas en la República Argentina.

(2) Incluye ajuste bajo NIIF para la elaboración y presentación de estos estados financieros.

(3) El Patrimonio Neto al cierre incluye 4.000.000 de acciones preferidas.

(4) En forma directa e indirecta AA2000 es titular del 98,42% del capital social y votos.

Las políticas contables de las sociedades controladas se han modificado, en los casos en que ha sido necesario, para asegurar la uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 2 - BASES DE CONSOLIDACION (Cont.)

La Sociedad posee el 99,3% del paquete accionario de Servicios y Tecnología Aeroportuarios S.A. (Sertear) cuyo objeto es, entre otros, administrar y desarrollar todo tipo de actividades inherentes a las zonas francas, importar y exportar bienes y servicios, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con los aeropuertos, prestar servicios de transporte de personas y mercaderías, y administrar, contratar y operar depósitos fiscales y no fiscales.

Asimismo, AA2000 es titular del 98,63% del paquete accionario de Cargo & Logistics S.A., titular del 98,42% de las acciones de Villalonga Furlong S.A. Esta última tiene como actividad significativa ser la titular de las acciones clase "B" de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A., en liquidación, que representan el 45% de su capital social. El 55% restante de las acciones (clase "A") de Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. es de propiedad del Estado Nacional – Ministerio de Defensa. Empresa de Cargas Aéreas del Atlántico Sud S.A. en liquidación a la fecha de presentación de los presentes estados financieros, se encuentra disuelta por aplicación de lo dispuesto en el artículo 94 inciso 2º de la ley 19.550. Dicha sociedad era la concesionaria de la explotación y prestación de los servicios de almacenamiento, depósito y estibaje para cargas aéreas internacionales hasta el 30 de junio de 2009, fecha a partir de la cual tales servicios comenzaron a ser prestados por AA2000 de acuerdo con los términos del Contrato de Concesión y lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones de la concesión de AA2000.

Por otro lado, si bien la Sociedad participa en el 50% del capital y votos de Paoletti América S.A., por acuerdos firmados entre los accionistas, AA2000 tiene a cargo su administración y la facultad de designar al Presidente del Directorio, quien por estatuto social tiene doble voto en caso de empate en las decisiones. De acuerdo con lo mencionado, la Sociedad ha consolidado los saldos de activos, pasivos y resultados de Paoletti América S.A.

Además, la Sociedad posee el 70% del capital y votos de Texelrio S.A. cuyo objeto social es, entre otros, desarrollar, explotar y administrar todo tipo de servicios relacionados con mantenimiento de parques y aeropuertos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados se presentan en pesos argentinos, excepto ciertas menciones específicas. Los mismos fueron aprobados para su emisión por el Directorio de la Sociedad el 5 de noviembre de 2018.

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N°17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

A su vez, en el Art.3 de las normas de CNV antes referidas, se establece que “Las entidades sujetas a la fiscalización de la Comisión no podrán aplicar el método de reexpresión de estados financieros en moneda homogénea”.

La aplicación de tales normas resultó obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012. En consecuencia, la fecha de transición a las NIIF para la Sociedad, conforme a lo establecido en la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”, fue el 1 de enero de 2011.

Los presentes estados financieros condensados consolidados intermedios de la Sociedad, han sido preparados de conformidad con el marco contable establecido por la CNV. Dicho marco contable se basa en la aplicación de las NIIF e Interpretaciones del CINIIF (IFRIC por sus siglas en inglés), y en particular de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34), con la única excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29), la cual fue excluida por la CNV de su marco contable.

Las normas contables han sido aplicadas consistentemente en todos los períodos presentados a no ser que esté indicado lo contrario.

Los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no han sido auditados y deben ser leídos conjuntamente con los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017. Los resultados de los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 no necesariamente reflejan la proporción de los resultados del Grupo por el ejercicio completo.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

1) Información comparativa

Los saldos al 30 de septiembre de 2017 y 31 de diciembre de 2017, que se exponen en los presentes Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados a efectos comparativos, surgen de los Estados Financieros a dicha fecha, aprobados oportunamente por el Directorio y por los Accionistas de la Sociedad.

Se han reclasificado ciertas cifras de los estados financieros correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2017 a los efectos de su presentación comparativa, en relación a los ingresos provenientes del Fideicomiso de Fortalecimiento (\$ 227.697.171), incluidos en el rubro ingresos que se han reclasificado al rubro Otros Ingresos y Egresos Netos en el Estado de Resultados Integrales Consolidados. Dicha reclasificación no afecta los saldos patrimoniales expuestos.

A su vez se han reclasificado ciertas transacciones en el Estado de Flujo de Efectivo que fueron expuestas en 2017 dentro de las actividades de operación (Liberación de la caja restringida y ciertos intereses) que fueron reclasificadas a actividades de financiación.

2) Políticas Contables

Las políticas contables adoptadas para estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados son consistentes con las utilizadas en los Estados Financieros Separados Individuales al 31 de diciembre de 2017.

3) Controladas

Controladas son todas las entidades en las que la Sociedad tiene el poder de gobernar las políticas financieras y operativas, el que generalmente viene acompañado de una participación superior al 50% de los derechos de voto disponibles. Al momento de determinar si la Sociedad controla una entidad se ha tomado en cuenta la existencia y el impacto de derechos potenciales de voto que son actualmente ejercibles o convertibles. Las controladas se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control. Un inversor controla a una participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen desde la fecha en que cesa dicho control. (Ver nota 2).

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

4) Información por Segmentos

La Sociedad se maneja como una unidad y no evalúa la gestión de sus aeropuertos de manera independiente, sino que lo hace de manera global, tomando todos los aeropuertos como un conjunto. Por tal motivo a los efectos de la presentación de información como segmentos, existe un único segmento de negocios.

Cuando oportunamente el Estado Nacional le otorgó a la Sociedad la concesión de los aeropuertos que conforman el Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos, lo hizo bajo el concepto de “subsidios cruzados”. Es decir que la ganancia y los fondos que generan algunos de los aeropuertos deberían subsidiar las pérdidas y las inversiones que genera el resto. De esta manera resulta posible poder cumplir con los estándares mencionados en la totalidad de los aeropuertos concesionados.

Por otro lado, los aeropuertos deben cumplir métricas de eficiencia operativa, las que son independientes de los ingresos y fondos que generan. Asimismo, las obras que se realizan en ellos deben cumplir estándares internacionales establecidos por los organismos respectivos (el Acta Acuerdo, IATA, OACI, etc.).

Los ingresos de AA2000 están conformados por ingresos comerciales e ingresos aeronáuticos, compuestos estos últimos por tasas que son determinadas por el ORSNA y reguladas sobre la base del equilibrio de la Proyección Financiera de Ingresos y Egresos de la Sociedad tomado en su conjunto.

Asimismo, las decisiones de inversión son evaluadas y tomadas junto con el ORSNA en base a los planes maestros de los aeropuertos basados en las necesidades de cada uno en función de las proyecciones de pasajeros y movimientos de aeronaves, todo ello en el marco de los estándares mencionados anteriormente.

5) Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con IFRS requiere el uso de estimaciones. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio de valor en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

En la preparación de estos estados financieros consolidados, los juicios significativos realizados por la Gerencia en la aplicación de políticas contables del Grupo y las principales fuentes de incertidumbre en la estimación fueron consistentes con los que se aplicaron a los estados financieros para el año finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

6) Conversión de moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las cifras incluidas en los estados financieros fueron medidas utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del ambiente económico primario en el que la Sociedad opera. La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino, la cual es coincidente con la moneda de presentación de los estados financieros.

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias” requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método del costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda. Dichos requerimientos también comprenden la información comparativa de los estados financieros.

A los efectos de concluir sobre si una economía es categorizada como hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye la existencia de una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Teniendo en consideración un incremento significativo de la inflación durante el 2018, que además la tasa acumulada de inflación de los últimos tres años supera el 100% y que el resto de los indicadores no contradicen la conclusión que Argentina debe ser considerada como una economía hiperinflacionaria para propósitos contables, la Dirección entiende que existe evidencia suficiente para concluir que Argentina es una economía hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, a partir del 1° de julio de 2018. Es por esta razón que, de acuerdo con la NIC 29, con posterioridad a dicha fecha deberían reexpresarse los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

6) Conversión de moneda extranjera (Cont.)

A su vez, 29 de septiembre de 2018, la FACPCE emitió la resolución 539/18, en la que dispone que corresponderá aplicar el ajuste por inflación en los estados contables cuyos cierres ocurran a partir del 1° de julio de 2018. Sin embargo, y considerando que la aplicación del ajuste integral por inflación requiere esfuerzos de diversos actores (capacitación, modificación de sistemas informáticos, búsqueda de información, definición de ciertos aspectos conceptuales por parte de la profesión, y otros), dispuso que el ente podrá optar, por única vez, por no realizar el ajuste por inflación de los estados contables correspondientes a los ejercicios anuales cerrados entre el 1° de julio de 2018 y el 30 de diciembre de 2018 o de los estados contables correspondientes a períodos intermedios cerrados en el mismo período (como es el caso de los presente estados contables). Asimismo, entre otras disposiciones, la resolución 539/18 también establece reemplazar el índice de ajuste para la determinación del coeficiente de reexpresión, sustituyendo el IPIM por un acople entre el IPIM y el Índice de Precios al Consumidor Nacional (IPC).

No obstante, debe tenerse en consideración que, al momento de emisión de los presentes estados financieros, se encuentra vigente el Decreto PEN 664/03 que no permite la presentación de estados financieros reexpresados ante la CNV. Por lo tanto, la Sociedad ha aplicado para la preparación de dichos estados financieros, las bases de presentación contable descriptas en el primer punto de la presente Nota.

En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

Resumidamente, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustarán en función de tales acuerdos.

Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre el que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por un índice general de precios. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta se incluirá en el resultado integral neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

6) *Conversión de moneda extranjera (Cont.)*

La Sociedad se encuentra realizando las acciones necesarias para implementar la aplicación del ajuste por inflación integral el cual requiere esfuerzos en diversas cuestiones, tales como capacitación, ciertas modificaciones a los sistemas, búsqueda de información histórica, entre otras cuestiones relevantes. La Gerencia entiende que estas acciones se concluirán con la emisión de los próximos estados financieros.

Al 30 de septiembre de 2018, no se han aplicado los criterios de reexpresión de la información financiera establecidos en la NIC 29. Sin embargo, en los últimos años ciertas variables macroeconómicas que afectan los negocios de la Sociedad, tales como el costo salarial y los precios de los insumos, han sufrido variaciones anuales de cierta importancia. Esta circunstancia debe ser considerada en la evaluación e interpretación de la situación financiera y los resultados que presenta la Sociedad en los presentes estados financieros.

Saldos y transacciones

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando el tipo de cambio aplicable a la fecha de la transacción (o valuación, si se trata de transacciones que deben ser re-medidas).

Las ganancias y pérdidas de cambio resultantes de la cancelación de dichas operaciones o de la medición al cierre del ejercicio de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral.

Las diferencias de cambio generadas se presentan en la línea “Ingresos financieros” y/o “Costos financieros” del estado de resultados integral.

Los tipos de cambio utilizados son: tipo comprador para activos monetarios, tipo vendedor para pasivos monetarios, cada uno de ellos vigentes al cierre del ejercicio según Banco Nación, y tipo de cambio puntual para las transacciones en moneda extranjera.

7) *Contingencias*

La Sociedad tiene pasivos contingentes por demandas legales relacionadas con el curso normal del negocio. No se prevé que de los pasivos contingentes vaya a surgir ningún pasivo significativo distinto de los provisionados.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

8) Cambios en las políticas contables

a) Nuevas normas y modificaciones adoptadas por la Sociedad

Las siguientes normas y modificaciones han sido adoptadas por la Sociedad para el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre 2018:

- NIIF 9, "Instrumentos financieros"

El Grupo adoptó la NIIF 9 emitida en julio de 2014, que dio como resultado cambios en las políticas contables y ajustes a las cifras reconocidas en los Estados Financieros Consolidados por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

Esta norma sustituye a las versiones emitidas anteriormente y establece nuevos requerimientos para la contabilidad de coberturas y un nuevo modelo de deterioro para los activos financieros, aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2018.

El nuevo modelo de deterioro requiere el reconocimiento de las provisiones por deterioro en base a las pérdidas crediticias esperadas, en lugar de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39.

Las políticas contables fueron modificadas para cumplir con la NIIF 9 emitida por el IASB en julio de 2014.

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 que se relacionan con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros; baja en cuentas de los instrumentos financieros; deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas. La NIIF 9 también modifica significativamente otras normas relacionadas con instrumentos financieros como la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.

Según lo permitido por las disposiciones transitorias de la NIIF 9, el Grupo ha optado no modificar las cifras comparativas.

El impacto total en los resultados acumulados del Grupo debido a la clasificación y medición de los instrumentos financieros al 1 de enero de 2018 es el siguiente:

Resultados acumulados al 31 de diciembre de 2017 – NIC 39	2.684.484.995
Disminución en la provisión para deudores incobrables, neta	54.054.111
Resultados acumulados al 1 de enero de 2018 – NIIF 9	2.738.539.106

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 3 – NORMAS CONTABLES (Cont.)

8) Cambios en las políticas contables (Cont.)

- NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”

La Administración evaluó los efectos de la aplicación de la nueva norma y no ha identificado que la aplicación de la NIIF 15 puede afectar el momento del reconocimiento de ingresos futuros de la Sociedad.

No hubo otros cambios adicionales en las políticas contables de la Sociedad a partir de las normas de aplicación efectivas a partir del 1 de enero de 2018 descriptas anteriormente.

- b) *Nuevas normas y modificaciones emitidas, pero que no resultan de aplicación efectiva al 30 de septiembre de 2018 y no han sido adoptadas por la Sociedad*

NIIF 16 “Arrendamientos”

En enero de 2016, el IASB emitió la NIIF 16 “Arrendamientos”, la cual establece nuevos principios para el reconocimiento, medición, presentación y exposición de contratos de arrendamientos, destacándose la eliminación de la clasificación en operativos y financieros establecida por NIC 17 y la adopción, en su reemplazo de un tratamiento similar al dispensado a los financieros bajo dicha norma, para todos los contratos de arrendamiento. Estos contratos deberán exponerse como activos arrendados (activos con derecho a uso) o dentro de activos fijos al valor presente de los pagos por arrendamiento. Si la Sociedad efectúa pagos periódicos, adicionalmente deberá reconocer un pasivo financiero que representa la obligación de realizar pagos futuros por el arrendamiento. La NIIF 16 no requiere que el arrendatario reconozca activos y pasivos en los casos de arrendamientos de corto plazo o arrendamientos de activos de bajo valor. La aplicación de estos nuevos requerimientos redundará en un incremento de los activos por arrendamiento y pasivos financieros reconocidos en este tipo de transacciones. Esta norma es aplicable a los ejercicios anuales iniciados a partir del 1 de enero de 2019, permitiendo su aplicación anticipada si se aplica la NIIF 15.

La Sociedad no posee intención de adoptar anticipadamente la presente norma.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA

	30.09.18	31.12.17
	\$	
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Caja y fondos en custodia	74.246.369	23.409.956
Bancos	3.271.695.508	2.018.403.943
Valores a depositar	38.547.606	22.862.046
Colocaciones a plazos	535.867.015	255.078.653
	3.920.356.498	2.319.754.598
Inversiones		
Colocaciones a plazos	337.823.443	-
	337.823.443	-
Créditos por ventas		
Deudores por ventas	2.172.211.541	1.173.820.499
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	10.176.193	4.565.000
Valores en cartera diferidos	36.713.962	32.638.434
Provisión para deudores incobrables (Nota 8)	(287.808.067)	(154.777.968)
	1.931.293.629	1.056.245.965
Otros créditos corrientes		
Gastos a recuperar	17.955.421	1.570.056
Garantías otorgadas	5.520.910	5.637.870
Créditos fiscales	1.075.297.568	308.972.682
Seguros pagados por adelantado	13.102.549	17.340.779
Diversos	4.494.653	3.789.581
	1.116.371.101	337.310.968

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA (Cont.)

	30.09.18	31.12.17
	\$	
Otros créditos no corrientes		
Créditos fiscales	754.217	754.217
Fideicomiso por Fortalecimiento (Nota 7)	3.522.917.282	2.549.103.960
	3.523.671.499	2.549.858.177
Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes		
Obligaciones a pagar	101.798.173	419.020.984
Proveedores	1.243.098.938	685.513.316
Proveedores del exterior	23.285.096	44.080.464
Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 y relacionadas (Nota 7)	12.411.034	86.767.660
Remuneraciones y deudas sociales	527.085.058	422.441.830
Otras deudas fiscales	184.440.001	100.735.179
	2.092.118.300	1.758.559.433
Cuentas por pagar comerciales y otras no corrientes		
Otras deudas fiscales	96.152.882	128.108.326
	96.152.882	128.108.326

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 4 - COMPOSICION DE DETERMINADOS RUBROS DEL ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACION FINANCIERA Y DEL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Cont.)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRAL

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.18	30.09.17	30.09.18	30.09.17
	\$			
Ventas				
Ingresos aeronáuticos	3.237.943.404	1.840.328.166	7.982.230.264	5.134.064.236
Ingresos comerciales	2.368.241.823	1.466.500.739	5.832.678.656	4.037.417.890
	<u>5.606.185.227</u>	<u>3.306.828.905</u>	<u>13.814.908.920</u>	<u>9.171.482.126</u>
Otros ingresos y egresos				
Fideicomiso de Fortalecimiento	138.721.773	82.094.097	342.464.271	227.697.171
Otros	(21.417.867)	1.264.739	(30.913.753)	(2.829.311)
	<u>117.303.906</u>	<u>83.358.836</u>	<u>311.550.518</u>	<u>224.867.860</u>

	Tres meses al		Nueve meses al	
	30.09.18	30.09.17	30.09.18	30.09.17
	\$			
Ingresos financieros				
Intereses	257.602.477	6.906.248	478.318.224	410.469.764
Diferencia de cambio	1.057.612.566	99.287.103	2.020.577.685	155.850.660
	<u>1.315.215.043</u>	<u>106.193.351</u>	<u>2.498.895.909</u>	<u>566.320.424</u>
Costos financieros				
Intereses	(209.651.360)	(102.696.377)	(408.816.555)	(529.825.213)
Diferencia de cambio	(5.070.187.719)	(266.995.752)	(9.202.212.740)	(614.705.994)
	<u>(5.279.839.079)</u>	<u>(369.692.129)</u>	<u>(9.611.029.295)</u>	<u>(1.144.531.207)</u>
Impuesto a las ganancias				
Corriente	(13.005.718)	(330.442.766)	(7.246.912)	(801.721.248)
Diferido	501.442.482	(21.615.688)	469.371.973	(52.121.324)
	<u>488.436.764</u>	<u>(352.058.454)</u>	<u>462.125.061</u>	<u>(853.842.572)</u>

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 5 - ACTIVOS INTANGIBLES

	2018	2017
Valores Originales	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	12.650.633.023	8.810.344.182
Altas	3.825.782.030	2.626.501.597
Desvalorización (1)	-	(726.639)
Saldo al 30 de septiembre	16.476.415.053	11.436.119.140
 Amortización Acumulada		
Saldo inicial al 1 de enero	(2.026.577.310)	(1.504.456.934)
Amortización del período (Nota 10)	(568.467.502)	(391.327.441)
Saldo al 30 de septiembre	(2.595.044.812)	(1.895.784.375)
Saldo Neto al 30 de septiembre	13.881.370.241	9.540.334.765

(1) Corresponde a la desvalorización de la llave por la compra Texelrío S.A.

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 el grupo ha capitalizado costos por intereses financieros por un monto de \$ 237.092.527 y \$ 98.525.474 respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 – PRESTAMOS

Composición de los préstamos:

	30.09.18	31.12.17
	\$	
No corriente		
Obligaciones negociables	15.468.750.000	7.459.600.000
Pasivos por arrendamiento financiero	24.451.179	39.501.664
Gastos generados por la emisión de ON	(89.853.338)	(97.940.139)
Total no Corriente	15.403.347.841	7.401.161.525
Corriente		
Préstamos bancarios	-	17.865.756
Obligaciones negociables	1.273.164.962	96.126.536
Pasivos por arrendamiento financiero	60.466.258	35.983.827
Total Corriente	1.333.631.220	149.976.119
Total	16.736.979.061	7.551.137.644

Evolución de los préstamos:

	2018	2017
	\$	
Saldo inicial al 1 de enero	7.551.137.644	3.115.254.471
Toma de préstamos	15.081.969	6.324.593.741
Pagos	(524.212.353)	(3.626.684.512)
Intereses devengados	602.799.517	584.646.818
Diferencia de cambio	9.092.172.284	602.485.134
Saldo final al 30 de septiembre	16.736.979.061	7.000.295.652

El 6 de febrero de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables por un monto de US\$400.000.000 con vencimiento el 1 de febrero de 2027, a una tasa de interés del 6,875% y con un precio de emisión del 99,888% del valor nominal. El capital de las obligaciones negociables será amortizado en 32 cuotas trimestrales, iguales y consecutivas pagaderas a partir del 1° de mayo de 2019.

Estas obligaciones negociables se encuentran garantizadas con un contrato de fideicomiso de garantía, regido por ley argentina, en virtud del cual la Sociedad transfirió y cedió las tasas de uso de aeroestación internacionales y regionales y los derechos a indemnización de la concesión. Esta garantía ha sido aprobada por el ORSNA el 17 de enero de 2017, mediante Resolución N° 1/2017, que resolvió “*autorizar al Concesionario (...) a ceder en garantía ingresos de la Concesión por hasta la suma de US\$ 400.000.000 (...)*”.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 6 – PRESTAMOS (Cont.)

De acuerdo a lo detallado en el prospecto de emisión de las Obligaciones Negociables, de fecha 19 de enero de 2017, conforme fuera modificado por la adenda de fecha 23 de enero de 2017, la Sociedad utilizará el producido de la colocación de las Obligaciones Negociables en cumplimiento de lo establecido por el Artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables para (i) la refinanciación de pasivos de la Sociedad, incluyendo (a) la cancelación total de las obligaciones negociables, emitidas el 22 de diciembre de 2010; y (b) las obligaciones negociables Clase “A” y Clase “C”, emitidas por la Sociedad en Argentina el 21 de abril de 2010, con más los intereses devengados hasta la fecha de rescate y las primas de rescate correspondientes, siempre y cuando no fueran rescatadas antes de la fecha de emisión y liquidación con fondos propios de la Sociedad; y (ii) el remanente será aplicado por la Sociedad a financiar obras de infraestructura en los aeropuertos del Grupo A de la Sociedad. Dado que con fecha 23 de enero de 2017, las obligaciones negociables emitidas en abril de 2010 fueron rescatadas en su totalidad con fondos propios de la Sociedad, la suma equivalente al mencionado rescate, será destinada a obras de infraestructura a realizarse en aeropuertos de la Sociedad integrantes del Grupo “A” del Sistema Nacional de Aeropuertos.

El 13 de marzo de 2017 rescató anticipadamente y en su totalidad el valor remanente de las obligaciones negociables emitidas en diciembre de 2010 por un monto de capital de dólares estadounidenses 157.500.000.

Al 31 de diciembre de 2016 el rubro Efectivo y Equivalentes de Efectivo del Estado de Situación Financiera, incluía \$ 490.566.044 a fin de garantizar el pago de las obligaciones negociables vigentes a esa fecha y rescatadas anticipadamente durante el ejercicio.

Al 30 de septiembre de 2018, el valor razonable de las obligaciones negociables emitidas en febrero de 2017 asciende a \$ 16.312.380.160. Dicho método de valuación se clasifica según la NIIF 13 como jerarquía del valor razonable Nivel 2 (precios de cotización (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos).

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Los saldos pendientes con las demás compañías del grupo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	30.09.18	31.12.17
	\$	
Créditos por ventas corrientes		
Otras sociedades relacionadas	10.176.193	4.565.000
	10.176.193	4.565.000
Cuentas a pagar comerciales y otras corrientes		
Otras sociedades relacionadas	12.411.034	86.767.660
	12.411.034	86.767.660
Provisiones y otros cargos		
Otras sociedades relacionadas	426.249	426.249
Accionistas	-	245.000.000
	426.249	245.426.249

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Durante los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 la Sociedad ha imputado al costo \$ 56.254.359 y \$ 59.697.706 respectivamente con Proden S.A por servicios de control de gestión, asistencia financiera, auditoría interna, out sourcing de sistemas y tecnología y alquiler y mantenimiento de oficinas. AA2000 ha imputado al costo por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 \$ 20.751.444 con Servicios Integrales América por out sourcing de sistemas y tecnología. Durante los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha imputado con Helpport S.A. a activos intangibles \$260.054.732 (incluyendo las obras de reacondicionamiento pista Ezeiza, ampliación pista Tucumán, remodelación terminal Palomar, entre otros) y \$ 620.342.567 respectivamente y al costo \$103.530.787 y \$ 37.678.799 respectivamente. Asimismo, AA2000 ha imputado al 30 de septiembre de 2018 y 2017 activos intangibles por \$ 5.169.092 y \$ 18.960.121 respectivamente correspondientes a la obra de Mendoza realizada por Jose Cartellone – Helpport – UTE.

Durante el período finalizado el 30 de septiembre de 2018 se han pagado \$ 245.000.000 de dividendos a los accionistas de acuerdo a su participación accionaria.

Asimismo, al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad le adeuda al Estado Nacional Argentino \$ 308.142.567 y \$ 176.591.493 respectivamente correspondiente a la asignación específica de ingresos devengada en el período (Ver Nota 10), y tiene registrado un crédito de \$3.522.917.282 y \$ 2.549.103.960 respectivamente correspondiente al Fideicomiso de Fortalecimiento para fondear los compromisos de inversión de AA2000.

Por otro lado, la retribución de corto plazo correspondiente a la gerencia de primera línea ascendió a \$ 32.768.175 y \$ 31.482.632 por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 respectivamente.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 7 - SALDOS Y RESULTADOS DE OPERACIONES CON SOCIEDADES ART. 33 LEY N° 19.550 Y OTRAS PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Con relación a las operaciones cambiarias realizadas en el marco de los contratos de asistencia técnica y administrativa celebrados con Corporación América Sudamericana y Ogden Corporation, el 23 de noviembre de 2012 la Sociedad fue notificada sobre un sumario cambiario iniciado por el BCRA respecto al cumplimiento de la normativa vigente. El 4 de febrero de 2013, AA2000 presentó su descargo al Banco Central de la República Argentina rechazando los cargos imputados por dicha entidad. En el mes de julio de 2016, se dictó la sentencia favorable para la Sociedad, estando dicha sentencia firme a la fecha de presentación de estos estados financieros.

En el mes de junio de 2016 se recibió una determinación de oficio de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) cuestionando los mencionados conceptos correspondientes a los períodos de 2009 a 2012 y determinando una deuda en concepto de impuesto a las ganancias y salidas no documentadas. El 3 de agosto de 2016, la Compañía apeló las mencionadas determinaciones ante el Tribunal Fiscal de la Nación.

No obstante, lo detallado precedentemente, si bien la Compañía considera que tiene sólidos argumentos para demostrar la genuinidad de los servicios de gerenciamiento y administrativos provistos por Corporación América Sudamericana S.A., decidió adherirse al régimen extraordinario de regularización de obligaciones tributarias establecido por la Ley N° 27.260. De acuerdo con lo previsto en dicha ley, los beneficios de la adhesión a dicho régimen consisten en la suspensión de las acciones tributarias en curso, la extinción de la acción penal tributaria, así como la remisión de las multas y de otras sanciones que no sean ejecutables al tiempo de acogimiento al régimen y la reducción de intereses. La deuda por este concepto se encuentra registrada en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras corrientes y no corrientes.

Corporación América S.A. es titular del 45,90% de las acciones ordinarias de la Compañía en forma directa, y en forma indirecta a través de Corporación América Sudamericana S.A., del 29,75% de las acciones ordinarias de la Compañía, lo que le otorga el control de la Compañía.

Corporación América S.A. es controlada por Cedikor S.A., titular del 95,37% de su capital social. Cedikor S.A., a su vez, es controlada en un 100% por American International Airports LLC, quien es a su vez controlada en un 100 % por Corporación América Airports S.A.

El beneficiario último de la Sociedad es Southern Cone Foundation. El propósito de la fundación es administrar sus activos a través de decisiones adoptadas por su directorio independiente. Los potenciales beneficiarios son miembros de la familia Eurnekian e instituciones religiosas, de caridad y educativas.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 8 – PROVISIONES

	2018	2017
	Provisión para deudores incobrables	
	\$	
Saldos iniciales al 1 de enero	154.777.968	70.486.558
Ajuste NIIF 9 al inicio	(72.072.148)	-
Saldos al 1 de enero	82.705.820	70.486.558
Incrementos (1)	205.102.247	29.756.464
Saldos finales al 30 de septiembre	287.808.067	100.243.022

(1) Al 30 de septiembre de 2018 y 2017 incluye \$ 58.185.235 y \$29.756.464 respectivamente en Gastos de distribución y comercialización (Nota 10) y \$ 146.917.012 en Diferencia de cambio (Nota 4).

NOTA 9 - PROVISIONES Y OTROS CARGOS

	Litigios	Soc. Art. 33 Ley 19.550	Utilidades Diferidas	Fideicomiso para Obras – Banco de proyecto 2012/2014	Garantías Recibidas	Anticipos De Clientes	Contraprestació adicional permisionarios	Dividendos a pagar	Diversos	Total
	\$									
Al 1 de enero de 2018	58.306.955	426.249	92.117.996	75.327.522	31.104.767	-	60.332.473	245.000.000	-	562.615.962
Constituciones	17.594.822	-	70.616.430	863.663.424	47.566.669	12.678.291	6.498.955	-	-	1.018.618.591
Cancelaciones	(14.237.583)	-	-	(795.627.893)	(13.796.587)	-	-	(245.000.000)	-	(1.068.662.063)
Devengamiento	-	-	(86.587.210)	-	-	-	(13.959.370)	-	-	(100.546.580)
Al 30 de septiembre de 2018	61.664.194	426.249	76.147.216	143.363.053	64.874.849	12.678.291	52.872.058	-	-	412.025.910
Al 1 de enero de 2017	33.138.995	426.249	69.291.843	57.149.494	24.948.834	86.078.277	51.553.692	-	23.678	322.611.062
Constituciones	1.468.772	-	88.485.215	554.975.599	16.114.677	-	45.712.956	1.180.000.000	-	1.886.757.219
Cancelaciones	(259.432)	-	-	(550.087.951)	(11.329.348)	(86.078.277)	-	(775.000.000)	(23.678)	(1.422.778.686)
Devengamiento	-	-	(113.981.018)	-	-	-	(31.014.553)	-	-	(144.995.571)
Al 30 de septiembre de 2017	34.348.335	426.249	43.796.040	62.037.142	29.734.163	-	66.252.095	405.000.000	-	641.594.024

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 10 - COSTOS DE VENTA, GASTOS DE DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION Y GASTOS ADMISNITRATIVOS

Concepto	Costos de Ventas	Gastos Administrativos	Gastos de distribución y comercialización	Total al 30.09.18
Período de nueve meses finalizado el 30.09.18				
Asignación específica de ingresos	2.054.785.625	-	-	2.054.785.625
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.826.972.562	21.896.346	11.238.028	1.860.106.936
Amortización de activos intangibles	562.242.445	5.460.594	764.463	568.467.502
Depreciación de propiedad, planta y equipos	2.986.232	-	-	2.986.232
Sueldos y cargas sociales	1.796.917.411	231.525.037	46.618.831	2.075.061.279
Honorarios	85.082.618	59.627.781	5.392.317	150.102.716
Servicios públicos y tasas	314.675.720	1.745.276	2.079.640	318.500.636
Impuestos	61.484.317	111.692.845	734.344.539	907.521.701
Gastos de oficina	187.812.370	177.996.551	6.970.502	372.779.423
Seguros	77.285.962	1.765.510	-	79.051.472
Publicidad	-	-	58.264.307	58.264.307
Provisión para deudores incobrables	-	-	58.185.235	58.185.235
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	13.264.500	-	13.264.500
Diversos	7.281.462	1.155.093	75.036	8.511.591
Total al 30.09.18	6.977.526.724	626.129.533	923.932.898	8.527.589.155
Período de nueve meses finalizado el 30.09.17				
Asignación específica de ingresos	1.366.183.025	-	-	1.366.183.025
Servicios y mantenimiento aeroportuarios	1.340.801.232	18.200.206	8.514.819	1.367.516.257
Amortización de activos intangibles	386.399.849	4.167.783	759.809	391.327.441
Depreciación de propiedad, planta y equipos	2.851.266	-	60	2.851.326
Sueldos y cargas sociales	1.347.938.832	173.181.331	30.480.812	1.551.600.975
Honorarios	15.352.115	63.138.633	7.435.863	85.926.611
Servicios públicos y tasas	218.545.680	1.696.182	731.567	220.973.429
Impuestos	42.732.952	116.643.500	485.283.541	644.659.993
Gastos de oficina	140.456.378	131.809.075	3.942.107	276.207.560
Seguros	22.955.924	3.213.863	-	26.169.787
Publicidad	-	-	27.001.673	27.001.673
Provisión para deudores incobrables	-	-	29.756.464	29.756.464
Honorarios al Directorio y a la Comisión Fiscalizadora	-	10.322.997	-	10.322.997
Diversos	4.990.053	1.285.201	4.157	6.279.411
Total al 30.09.17	4.889.207.306	523.658.771	593.910.872	6.006.776.949

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 11- ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Rubro	Monto y clase de la moneda extranjera al 30.09.18		Cambio vigente	Monto en moneda local al 30.09.18	Monto en moneda local al 31.12.17
				\$	
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
Efectivo y equivalentes de efectivo	US\$	70.909.033	41,05	2.910.815.785	1.599.688.612
Depósitos en garantía	US\$	-	41,05	-	15.502.290
Inversiones	US\$	8.229.560	41,05	337.823.443	-
Créditos por ventas	US\$	39.978.045	41,05	1.641.098.737	772.194.685
Total activo corriente				4.889.737.965	2.387.385.587
Total activo				4.889.737.965	2.387.385.587
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
Cuentas a pagar comerciales y otras	US\$	1.832.800	41,25	75.602.980	62.605.327
	Euros	288.109	47,95	13.814.823	12.907.006
Préstamos	US\$	30.416.350	41,25	1.254.674.438	101.634.365
Total pasivo corriente				1.344.092.241	177.146.698
PASIVO NO CORRIENTE					
Préstamos	US\$	375.131.556	41,25	15.474.176.705	7.474.997.006
Total pasivo no corriente				15.474.176.705	7.474.997.006
Total pasivo				16.818.268.946	7.652.143.704
Posición Neta Pasiva				11.928.530.981	5.264.758.117

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Además de lo expuesto en la nota 6, dentro del activo corriente al 30 de septiembre de 2018 y 2017, en el rubro otros créditos se incluyen \$ 5.520.910 y \$ 5.187.060 correspondientes a garantías otorgadas a terceros relacionados con bienes muebles e inmuebles recibidos en alquiler.

NOTA 13 - ESTADO DE CAPITALS

Se informa que el estado de los capitales al 30 de septiembre de 2018 es el siguiente:

	Valor nominal
	\$
Integrado y suscripto	887.769.939
Inscripto en el Registro Público de Comercio	887.769.939

El capital social está integrado por 258.517.299 acciones ordinarias de valor nominal \$ 1 cada una y un voto por acción y 629.252.640 acciones preferidas de valor nominal \$ 1 por acción sin derecho a voto. Las acciones preferidas tendrán derecho a voto en los siguientes supuestos: i) reintegro parcial o total del capital; ii) durante el tiempo en que se encuentren en mora en recibir los beneficios que constituyen su preferencia; iii) para la designación de un director titular y uno suplente y de un miembro titular y uno suplente de la comisión fiscalizadora; y iv) en los demás supuestos previstos en la Ley N° 19.550.

De acuerdo con lo requerido por la Resolución General 629 emitida por la CNV, se informa que los libros comerciales y registros contables de la Sociedad se encuentran en el domicilio fiscal sito en Honduras 5673, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Asimismo, AA 2000 posee cierta documentación respaldatoria de operaciones contables y de gestión en resguardo de Bank S.A. en sus depósitos de la Provincia de Buenos Aires de Garín (Ruta Panamericana km. 37,5), Pacheco (Ruta Panamericana km. 31,5), Munro (Av Fleming 2190) y Avellaneda (General Rivadavia 401).

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 14 - DIVIDENDOS POR ACCIONES PREFERIDAS

El dividendo preferencial devengado por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017 es de \$12.338.287, el cual fue aprobado por la asamblea general ordinaria, especial de acciones clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas celebrada el 9 de abril de 2018.

Asimismo, el dividendo preferencial devengado por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 es de \$ 9.438.789 y será registrado al momento de su aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018

La asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 26 de abril de 2017 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2016 tenga el siguiente destino:
 - (i) \$63.338.434 para la constitución de la reserva legal;
 - (ii) \$12.096.360 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
 - (iii) del remanente de \$1.933.656.787: (a) \$1.180.000.000 a la distribución de dividendos en efectivo entre los accionistas de las clases A, B, C y D de acciones, de acuerdo con sus respectivas tenencias; y (b) \$ 753.656.787, junto con la reserva facultativa para el cumplimiento de obras del año 2016, lo que totaliza la suma de \$963.656.787, a la constitución de una reserva facultativa para garantizar el pago de futuros dividendos.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A.T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018 (Cont.)

- emitir 12.096.360 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
- aumentar el capital social de \$863.335.292 a \$875.431.652, es decir, en la cantidad de \$12.096.360, mediante la emisión de 12.096.360 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
- que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional;
- delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto; y
- delegar en el Directorio la determinación de la época y oportunidad de la distribución de los dividendos a los accionistas titulares de acciones ordinarias clases A, B, C y D, según las disponibilidades de caja, en proporción a sus respectivas tenencias. A esos efectos, se considerará la solicitud del Estado Nacional con respecto a que se aplique un monto equivalente a los dividendos que se vayan distribuyendo a la realización de obras de infraestructura adicionales al compromiso contractual y a cualquier otro compromiso asumido por la sociedad en los aeropuertos del Sistema Nacional de Aeropuertos.

Por su parte, la asamblea general ordinaria, especial de clases A, B, C y D y especial de acciones preferidas, celebrada a cabo el 9 de abril de 2018 resolvió, entre otros temas:

- que el resultado del ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2017 tenga el siguiente destino:

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 15 - RESOLUCION DE LAS ASAMBLEAS GENERALES ORDINARIAS, ESPECIALES DE CLASES A, B, C Y D Y ESPECIALES DE ACCIONES PREFERIDAS DE AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A. DEL 26 DE ABRIL DE 2017 Y 9 DE ABRIL DE 2018 (Cont.)

- (i) \$2.419.272 para la constitución de la reserva legal;
 - (ii) \$12.338.287 a la distribución de los dividendos correspondientes a las acciones preferidas en poder del Estado nacional conforme con lo resuelto en la asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad celebrada el 6 de marzo de 2008 y la cláusula 14 y anexo VII del Acta Acuerdo Adecuación del Contrato de Concesión, pagaderos en acciones preferidas;
 - (iii) el remanente de \$2.669.727.436 a la constitución de una reserva facultativa para la ejecución de planes futuros de obras.
- emitir 12.338.287 acciones preferidas de un peso valor nominal cada una y con idénticas condiciones de emisión de las acciones preferidas emitidas a favor del Estado Nacional en la asamblea general extraordinaria y especial de accionistas clases A, B y C de fecha 6 de marzo de 2008;
 - aumentar el capital social de \$875.431.652 a \$887.769.939, es decir, en la cantidad de \$12.338.287, mediante la emisión de 12.338.287 acciones preferidas de \$ 1 valor nominal cada una, sin derecho a voto;
 - que las acciones preferidas sean suscriptas en su totalidad por el Estado Nacional; y
 - delegar en el directorio la anotación en el registro de accionistas del aumento de capital resuelto.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.

Número de inscripción en la Inspección General de Justicia: 1645890
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa (Cont.)

NOTA 16 - GANANCIAS POR ACCIÓN

En virtud de la Asamblea general extraordinaria de accionistas celebrada el 6 de marzo de 2008, aprobada por el ORSNA el 25 de abril de 2008, la base de cálculo parte de considerar el resultado del ejercicio neto de los dividendos devengados en el ejercicio correspondientes a las acciones preferidas, y al obtenido se lo divide por la cantidad de acciones ordinarias.

	30.09.2018	30.09.2017
Resultado del ejercicio, neto dividendos devengados	(1.056.867.321)	1.950.536.457
Cantidad de acciones ordinarias	258.517.299	258.517.299
Ganancia por acciones	(4,0882)	7,5451

NOTA 17- ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades del Grupo exponen a la misma a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo cambio, riesgo de valor razonable por tasa de interés y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

Estos Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados no incluyen toda la información y exposición sobre gestión de riesgo financiero requerida en los estados financieros anuales, por lo que deben ser leídos en conjunto con los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2017.

No ha habido cambios significativos en las políticas de gestión de riesgo desde el último cierre anual.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Base de presentación

La información contenida en esta Reseña Informativa ha sido preparada de acuerdo con la Resolución N° 368/01 de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y debe leerse conjuntamente con los Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa y con los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2017 presentados en forma comparativa, preparados de acuerdo con las normas NIIF.

1. Consideraciones generales

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Comisión Nacional de Valores (“CNV”), a través de las Resoluciones Generales N° 562/09 y 576/10, ha establecido la aplicación de las Resoluciones Técnicas N° 26 y 29 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, que adoptan las NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), para las entidades incluidas en el régimen de oferta pública de la Ley N° 17.811, ya sea por su capital o por sus obligaciones negociables, o que hayan solicitado autorización para estar incluidas en el citado régimen.

La aplicación de tales normas resulta obligatoria para la Sociedad a partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2012.

- Estacionalidad

Los ingresos de la Sociedad se ven altamente influenciados por la estacionalidad del tráfico aéreo en la Argentina. El tráfico de aviones y pasajeros y, en consecuencia, los ingresos de la Sociedad son más altos durante los meses de verano e invierno (diciembre - febrero y julio -agosto) debido básicamente a que se tratan de períodos vacacionales.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

1. Consideraciones generales (Cont.)

A continuación, se detallan las principales obras realizadas durante el periodo finalizado el día 30 de septiembre de 2018:

Aeropuerto Internacional de Ezeiza:

Las siguientes obras se encuentran en etapa de ejecución:

- Nueva Torre de Control.
- Anillo de balizamiento y Subestación eléctrica principal.
- Mejorada Iluminación en Acceso a Área de Residuos.
 Edificio de Partidas – Hall B. Está en ejecución la obra de excavación, fundaciones y Hormigón Armado, Estructura metálica Cubierta y Curtain Wall del Edificio de Partidas.
 Se contrató la estructura metálica, vidrios y BHS correspondiente a las instalaciones internas al edificio de partidas (Zeppelin). También se han contratado e iniciado los rubros correspondientes a arquitectura e instalaciones.
- Se está ejecutando la Remodelación de Preembarque Planta Alta Terminal A Etapa 2.
- Inició la obra del Parking Multinivel
- Está en ejecución la rehabilitación de la Plataforma Puesto Zulu (Ex Cab 05)

Finalizó la obra de iluminación de plataforma remota en sector 2.

Aeropuerto Jorge Newbery:

Las siguientes obras se encuentran en etapa de ejecución:

- Readecuación Edificio IV Oficinas ARSA
- Instalación pasarela telescópica en puente fijo
- Nuevas subestaciones de balizamiento y sistemas de control
- Demolición terminal C (Necesaria para poder ejecutar la primera Etapa de la Nueva Plataforma Norte)
- Se ha iniciado la obra del Relleno y parquización de Avenida Costanera

Finalizó la obra del Nuevo parking multinivel (Edificio I). El edificio de 6 niveles se ubicará contiguo al existente edificio 2 manteniendo los niveles de piso terminado para permitir la circulación continua entre ambos. Esta mejora incrementará la capacidad del mismo en 780 nuevas plazas de estacionamiento.

Finalizó la obra de Saneamiento, Parquización y Nuevo Estacionamiento en Sector Sur (Area cedida).

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

Aeropuerto de Comodoro Rivadavia:

Se está ejecutando la Nueva Terminal de Pasajeros de 7560 m2, que tiene un plazo de ejecución de 22 meses.

Se está ejecutando la obra para el nuevo parking.

Aeropuerto de Córdoba:

Se está ejecutando la obra de la estación de ingreso al aeropuerto y se está licitando la obra de ampliación del estacionamiento.

Esta pre adjudicada la obra de rehabilitación de pista 18-36.

Finalizó la obra de readecuación por daños inundación

Aeropuerto de Iguazú:

Las siguientes obras se encuentran en etapa de ejecución:

- Obra de remodelación y ampliación de la terminal de pasajeros.
- Obra del Nuevo Parking.
- Obra de repavimentación de pista y rehabilitación rodajes
- Obra del Balizamiento de Pista y Nuevos carteles de señalización vertical en área de movimiento.
- Obra de la Ampliación de la plataforma comercial

Aeropuerto de Bariloche:

- Está finalizando la obra para la nueva planta de tratamiento cloacal

Aeropuerto de Tucumán:

- El Estudio del Arq Cesar Pelli está desarrollando un proyecto para la nueva terminal de Tucumán.

Finalizaron las obras de la readecuación integral de Lado Aire, con intervenciones en pista, prolongación de la misma, plataforma, rodajes y balizamientos

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

Aeropuerto de San Fernando:

Se continúa trabajando en el desarrollo de los proyectos para la nueva terminal de pasajeros, hangares, nueva torre de control y nueva estación de bomberos SEI.
Esta próxima a iniciarse la obra de demolición de RACA.

Aeropuerto de San Juan:

A instancias del organismo regulador, está en stand by la obra de remodelación de la terminal de pasajeros.
Se iniciará la licitación de la obra de Rehabilitación de la pista.

Aeropuerto de Esquel:

Se está licitando la obra de remodelación integral de la terminal de pasajeros.

Aeropuerto de Jujuy:

Ha iniciado la obra de remodelación integral de la terminal de pasajeros.
Está en ejecución la obra del nuevo parking y vialidades.
Está en ejecución la obra de la nueva Torre de Control.

Aeropuerto de Salta:

Se está ejecutando la obra del Núcleo de Circulación Vertical Arribos Cabotaje e internacional.
Finalizó la obra de repavimentación pista principal y secundaria, readecuaciones en rodajes y ampliación plataforma comercial

Planes Maestros:

Están en ejecución los Planes Maestros de los Aeropuertos según el cronograma acordado con el ORSNA.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

2. Estructura patrimonial

A efectos de que se pueda apreciar la evolución de las actividades de la Sociedad, se presenta la estructura patrimonial consolidada comparativa de los estados financieros al 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014 respectivamente.

	30.09.18	30.09.17	30.09.16	30.09.15	30.09.14
	Miles \$				
Activo corriente	7.314.025	3.578.403	2.017.884	1.047.027	976.612
Activo no corriente	17.796.034	11.870.270	7.843.356	6.060.328	4.860.795
Total activo	25.110.059	15.448.673	9.861.240	7.107.355	5.837.407
Pasivo corriente	4.108.421	2.553.145	2.939.116	1.864.010	1.321.176
Pasivo no corriente	15.553.873	7.181.924	2.518.914	2.126.347	2.250.331
Total pasivo	19.662.294	9.735.069	5.458.030	3.990.357	3.571.507
Patrimonio neto controlante	5.425.763	5.705.164	4.396.322	3.112.229	2.263.100
Patrimonio neto no controlante	22.002	8.440	6.888	4.769	2.800
Patrimonio neto	5.447.765	5.713.604	4.403.210	3.116.998	2.265.900
Total	25.110.059	15.448.673	9.861.240	7.107.355	5.837.407

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

3. Estructura de resultados

A continuación, se presenta una síntesis de la evolución de los estados consolidados de resultados integrales por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014.

	30.09.18	30.09.17	30.09.16	30.09.15	30.09.14
	Miles \$				
Ganancia bruta	6.841.092	4.284.545	3.838.366	1.924.681	1.578.875
Gastos administrativos y de distribución y comercialización	(1.550.062)	(1.117.570)	(911.708)	(524.848)	(380.428)
Otros ingresos y egresos netos	311.551	224.869	(11.834)	(1.725)	5.570
Ganancia operativa	5.602.581	3.391.844	2.914.824	1.398.108	1.204.017
Ingresos y costos financieros	(7.112.135)	(578.211)	(648.424)	(396.183)	(664.256)
Resultado por participación de sociedades asociadas	-	-	-	(156)	(450)
Resultado antes de impuesto	(1.509.554)	2.813.633	2.266.400	1.001.769	539.311
Impuesto a las ganancias	462.125	(853.843)	(784.722)	(348.229)	(189.677)
Resultado del Período	(1.047.429)	1.959.790	1.481.678	653.540	349.634
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral total del período	(1.047.429)	1.959.790	1.481.678	653.540	349.634
Resultado atribuible a accionistas mayoritarios	(1.058.259)	1.959.682	1.479.931	652.055	349.658
Interés no controlante	10.830	108	1.747	1.485	(24)

4. Estructura de flujo de efectivo

	30.09.18	30.09.17	30.09.16	30.09.15	30.09.14
	Miles \$				
Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) las actividades operativas	1.087.165	(850.800)	1.349.068	389.170	461.985
Flujo de efectivo (aplicado a) las actividades de inversión	(221.879)	(3.008)	(5.088)	(5.870)	(336)
Flujo de efectivo (aplicado a) / generado por las actividades de financiación	(769.212)	2.400.882	(884.277)	(412.000)	(283.505)
Total Flujo de efectivo generado por / (aplicado a) del período	96.074	1.547.074	459.703	(28.700)	178.144

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017

Resultados de las operaciones

- Ingresos

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos consolidados para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017:

Ingresos	30.09.18	% ingresos	30.09.17* Modificado	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Ingresos aeronáuticos	7.982.230	57,78	5.134.064	55,98
Ingresos comerciales	5.832.679	42,22	4.037.418	44,02
Total	13.814.909	100,0%	9.171.482	100,0%

*Ver Nota 3.1 (información comparativa) para mayor detalle sobre la modificación.

El siguiente cuadro muestra la composición de los ingresos aeronáuticos para los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017:

Ingresos aeronáuticos	30.09.18	% ingresos	30.09.17	% ingresos
	Miles \$		Miles \$	
Tasa de aterrizaje	742.387	9,30	454.297	8,85
Tasa de estacionamiento	297.042	3,72	197.631	3,85
Tasa de uso de aeroestación	6.942.801	86,98	4.482.136	87,30
Total	7.982.230	100,00%	5.134.064	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 (Cont.)

Costos de ventas

Los costos de ventas sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Costos de ventas del período de nueve meses finalizado el 30.09.18	6.977.527
Costos de ventas del período de nueve meses finalizado el 30.09.17	4.889.207
Variación	2.088.320

Gastos administrativos

Los gastos administrativos sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos administrativos del período de nueve meses finalizado el 30.09.18	626.130
Gastos administrativos del período de nueve meses finalizado el 30.09.17	523.659
Variación	102.471

Gastos de distribución y comercialización

Los gastos de distribución y comercialización sufrieron la siguiente variación:

	Miles \$
Gastos de distribución y comercialización del período de nueve meses finalizado el 30.09.18	923.933
Gastos de distribución y comercialización del período de nueve meses finalizado el 30.09.17	593.911
Variación	330.022

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

5. Análisis de las operaciones en los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y 2017 (Cont.)

Ingresos y costos financieros

Los ingresos y costos financieros netos totalizaron una pérdida de miles de \$ 7.112.133 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 respecto de miles de \$ 578.211 de pérdida durante el mismo período del ejercicio anterior.

La variación obedece principalmente a las pérdidas originadas en la exposición a la moneda extranjera.

Otros ingresos y egresos

El rubro otros ingresos y egresos netos registró una ganancia de aproximadamente miles de \$ 311.551 durante el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 respecto de una ganancia de miles de \$ 224.868 en mismo período del ejercicio anterior.

Liquidez y Recursos de Capital

Capitalización

La capitalización total de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 ascendía a miles de \$ 22.184.562 compuesta por miles de \$ 16.736.979 de préstamos y un patrimonio neto de miles de \$ 5.447.765. Mientras que la capitalización total de la Sociedad al 30 de septiembre de 2017 ascendía a miles de \$ 12.713.900 compuesta por miles de \$ 7.000.296 de préstamos y un patrimonio neto de miles de \$ 5.713.604.

La deuda como porcentaje de la capitalización total ascendió aproximadamente al 75,44% al 30 de septiembre de 2018 y al 55,06% al 30 de septiembre de 2017.

Financiamiento

Ver en detalle la Nota 6 a los presentes Estados Financieros Consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

6. Índices

La información se refiere a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014:

	30.09.18	30.09.17	30.09.16	30.09.15	30.09.14
Liquidez (1)	1,81	1,43	0,69	0,57	0,74
Solvencia (1)	0,28	0,59	0,83	0,80	0,64
Inmovilización de capital	0,71	0,77	0,80	0,85	0,83

Nota:

(1) El Pasivo corriente y el Pasivo no corriente no incluyen utilidades diferidas.

7. Datos estadísticos

La información detallada a continuación surge de datos extracontables estadísticos recopilados por la Sociedad. Cantidad de pasajeros (en miles) por los períodos de nueve meses finalizados al 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014:

Aeropuerto	30.09.18	30.09.17	30.09.16	30.09.15	30.09.14
	En miles				
Aeroparque	10.148	10.226	8.461	8.015	7.450
Ezeiza	7.698	7.373	7.350	6.636	6.457
Córdoba	2.537	2.091	1.585	1.403	1.228
Mendoza	1.460	1.311	987	981	948
Tucumán	725	352	491	439	377
Bariloche	1.206	995	901	790	707
C. Rivadavia	497	453	415	416	374
Río Gallegos	174	194	201	213	190
Iguazú	763	717	614	610	565
Salta	810	830	694	631	535
Total	26.018	24.542	21.699	20.134	18.831
Total general	28.530	26.494	23.111	21.490	19.982
Variación	7,68%	14,60%	7,5%	7,50%	4,69%

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
 al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
 Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
 de la Comisión Nacional de Valores

7. Datos estadísticos (Cont.)

Cantidad de movimientos de aviones por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2018, 2017, 2016, 2015 y 2014 de los diez aeropuertos que representan más del 80 % del total de movimientos del sistema de aeropuertos:

Aeropuerto	30.09.18	30.09.17	30.09.16	30.09.15	30.09.14
Aeroparque	98.378	99.764	88.345	89.935	84.959
Ezeiza	55.435	49.517	51.831	48.584	49.861
San Fernando	29.815	27.403	28.214	29.861	32.699
Córdoba	25.113	21.003	16.836	15.746	15.212
Mendoza	15.348	14.341	11.497	11.517	12.180
Salta	8.264	10.397	7.985	9.100	8.321
Tucumán	7.576	3.704	5.256	4.968	4.329
Bariloche	10.767	9.482	8.191	7.554	7.263
C. Rivadavia	7.556	6.656	6.117	6.540	7.886
Iguazú	6.891	6.480	6.095	6.081	6.096
Total	265.143	248.747	230.367	229.886	228.806
Total general	319.121	297.930	275.431	278.117	276.985
Variación	7,11%	8,17%	(1,0%)	0,40%	(3,20%)

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Estados Financieros Intermedios Condensados Consolidados
al 30 de septiembre de 2018 presentados en forma comparativa
Reseña Informativa requerida por la Resolución N° 368/01
de la Comisión Nacional de Valores

Perspectivas para el 2018

En los nueve meses del presente ejercicio el tráfico de pasajeros de la compañía ha tenido muy buena evolución alcanzando a 28,5 millones, de los cuales 17,3 millones fueron pasajeros domésticos y 11,1 millones fueron pasajeros internacionales, con crecimientos de 11,5% en los domésticos y 2,2% en los internacionales comparado con el año anterior. En total el tráfico de pasajeros creció 7,7% respecto al mismo período del ejercicio anterior.

Esta evolución se enmarca en los planes del Gobierno Nacional de favorecer el aumento del tráfico de pasajeros permitiendo significativas mejoras en la conectividad aérea de todo el país, consolidando la recuperación de visitantes extranjeros, que alcanzó niveles record.

Cabe destacar que, luego del salto en el tipo de cambio ocurrido en Junio, el tráfico internacional comenzó a retraerse a tasas interanuales de entre -5% y -10%, mientras que el tráfico doméstico aceleró el crecimiento que se había evidenciado en los primeros meses del ejercicio. Las perspectivas de la evolución del tráfico doméstico de pasajeros son positivas debido a la apertura de nuevas rutas y el inicio de las operaciones de varias compañías de bajo costo.

Durante los primeros nueve meses del presente ejercicio, la Sociedad realizó inversiones por \$ 3.285 millones. A este monto deben agregarse los pagos a los fideicomisos de afectación específica para obras por \$ 794 millones.

Con relación a la ejecución de inversiones en infraestructura, hacemos referencia a lo expresado en la nota 1 de la presente Reseña.

Véase nuestro informe de fecha
5 de noviembre de 2018

PRICE WATERHOUSE & CO. S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A T°1 F°17

Patricio Alberto Martin
Por Comisión Fiscalizadora

A. Matias Patanian
Vice Presidente

INFORME DE REVISIÓN SOBRE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas, Presidente y Directores de
Aeropuertos Argentina 2000 S.A.
Domicilio legal: Suipacha 268 - Piso 12°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N° 30-69617058-0

Introducción

Hemos revisado los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de Septiembre de 2018, el estado consolidado de resultados integral por los períodos de nueve y tres meses finalizados el 30 de septiembre de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa misma fecha y notas explicativas seleccionadas.

Los saldos y otra información correspondientes al ejercicio 2017 y a sus períodos intermedios, son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y por lo tanto deberán ser considerados en relación con esos estados financieros.

Responsabilidad de la Dirección

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros intermedios condensados consolidados de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 3 a los estados financieros adjuntos, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 “Información Financiera Intermedia” (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la cual fue excluida por la CNV de su marco contable.

Alcance de nuestra revisión

Nuestra revisión se limitó a la aplicación de los procedimientos establecidos en la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 “Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad”, la cual fue adoptada como norma de revisión en Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE tal y como fue aprobada por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB por sus siglas en inglés). Una revisión de información financiera intermedia consiste en la realización de indagaciones al

personal de la Sociedad responsable de la preparación de la información incluida en los estados financieros intermedios condensados consolidados y en la realización de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de esta revisión es sustancialmente inferior al de un examen de auditoría realizado de acuerdo con las normas internacionales de auditoría, en consecuencia, una revisión no nos permite obtener seguridad de que tomaremos conocimiento sobre todos los temas significativos que podrían identificarse en una auditoría. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría sobre la situación financiera consolidada, el resultado integral consolidado y el flujo de efectivo consolidado de la Sociedad.

Conclusión

Sobre la base de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera pensar que los estados financieros intermedios condensados consolidados mencionados en el primer párrafo del presente informe, no están preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco contable establecido por la CNV.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar la información contenida en la nota 3.1 a los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos, que describe que la Sociedad ha modificado cifras correspondientes al período comparativo finalizado el 30 de septiembre de 2017.

Asimismo, llamamos la atención sobre la nota 3.6 a los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos, en la que se describe en forma cualitativa la diferencia entre el marco de información contable de la CNV y las NIIF, considerando que la aplicación de la NIC 29 fue excluida por CNV de su marco contable.

Informe sobre cumplimiento de disposiciones vigentes

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos, respecto de Aeropuertos Argentina 2000 S.A., que:

- a) los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. se encuentran asentados en el libro "Inventarios y Balances" y cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros intermedios condensados separados individuales de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. surgen de registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales;
- c) hemos leído la reseña informativa, sobre la cual, en lo que es materia de nuestra competencia, no tenemos observaciones que formular;

d) al 30 de septiembre de 2018 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. que surge de los registros contables y de las liquidaciones de la Sociedad ascendía a \$ 49.336.413, no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de noviembre de 2018.

PRICE WATERHOUSE & CO.S.R.L.

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 17
Dr. Miguel A. Urus
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 184 F° 246
Lic. en Administración
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 28 F° 223

INFORME DE LA COMISION FISCALIZADORA

A los señores Accionistas de
AEROPUERTOS ARGENTINA 2000 S.A.

De acuerdo con lo requerido por el inciso 5° del artículo 294 de la ley N° 19.550 y el artículo 63 inciso b) del Reglamento del listado de BYMA (Bolsas y Mercados Argentinos), hemos efectuado el trabajo mencionado en el párrafo tercero en relación con los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. y sus sociedades controladas que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 30 de septiembre de 2018, el estado consolidado de resultados integral por los períodos de nueve y tres meses finalizado el 30 de septiembre de 2018 y los estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, las notas explicativas seleccionadas y la información complementaria requerida por el artículo 63 inc. a), apartado 6° del Reglamento del listado de BYMA.

El directorio de la sociedad es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros de acuerdo con el marco contable establecido por la Comisión Nacional de Valores (CNV). Tal como se indica en la nota 3 a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, dicho marco contable se basa en la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y, en particular, de la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" (NIC 34). Tales normas se encuentran adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), y fueron utilizadas en la preparación de los estados financieros con la única excepción de aplicación de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la cual fue excluida por la CNV de su marco contable.

Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes. Dichas normas requieren la verificación de la congruencia de los documentos revisados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas y la adecuación de dichas decisiones a la ley y al estatuto en lo relativo a sus aspectos formales y documentales. Para realizar nuestra tarea profesional, hemos tenido en cuenta el informe del auditor externo, Miguel A. Urus (socio de la firma Price Waterhouse & Co. S.R.L.), de fecha 5 de noviembre de 2018, quien manifiesta que ha sido emitido de conformidad con la Norma Internacional de Encargos de Revisión NIER 2410 "Revisión de información financiera intermedia desarrollada por el auditor independiente de la entidad", la cual fue adoptada como norma de revisión en la Argentina mediante la Resolución Técnica N° 33 de FACPCE.

Conforme surge del "Párrafo de énfasis" del informe de revisión del auditor externo, se llama la atención sobre la información contenida en la nota 3.1 a los estados financieros mencionados en el primer párrafo, que describe que la sociedad ha modificado cifras correspondientes al período comparativo finalizado el 30 de septiembre de 2017. Asimismo, se llama la atención sobre la nota 3.6. a los estados financieros intermedios condensados consolidados, en la que se describe en forma cualitativa la diferencia entre el marco de información contable de la CNV y las NIIF, considerando que la aplicación de la NIC 29 fue excluida por CNV de su marco contable. Dichas incertidumbres no modifican la conclusión del auditor.

No hemos efectuado ningún control de gestión y, por lo tanto, no hemos evaluado los criterios y decisiones empresarias de administración, financiación, comercialización ni producción, dado que estas cuestiones son de responsabilidad exclusiva del directorio.

En base a nuestra revisión, con el alcance descripto más arriba, informamos que los estados financieros intermedios condensados consolidados de Aeropuertos Argentina 2000 S.A. al 30 de septiembre de 2018 consideran todos los hechos y circunstancias significativos que son de nuestro conocimiento, se encuentran asentados en el libro Inventarios y Balances, surgen de los registros contables llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales y que, en relación con los mismos, no tenemos observaciones que formular.

En ejercicio del control de legalidad que nos compete, hemos aplicado durante el período los restantes procedimientos descriptos en el artículo N° 294 de la ley N° 19.550, que consideramos necesarios de acuerdo a las circunstancias, no teniendo observaciones que formular al respecto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 5 de noviembre de 2018.

Patricio A. Martin
Por Comisión Fiscalizadora